

Қазақстан Республикасы  
**«ӘділетGroupSecurity»**  
Жеке күзет-іздігіру агентігі  
Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

E-mail: adiletgs@mail.ru  
adiletsecurity.com.kz - ресми сайт



Республика Казахстан  
Товарищество с ограниченной ответственностью  
Частное охранно-сыскное агентство  
**«ӘділетGroupSecurity»**

E-mail: adiletgs@mail.ru  
Официальный сайт - adiletsecurity.com.kz

Шығ.№ 38

«    »    2024 ж

Шымкент қ.

**"Интеллектуальная образовательная  
школа «Күмісай Тасболатова »" ЖШС  
директорына**

Акционерлік қоғамы қаржы орталығының 2023 жылғы 7 шілде №02-3/446 хаттамалық тапсырмасының 3-тармағына сәйкес, сіздің Шымкент қаласындағы ЖШС "Интеллектуальная образовательная школа «Күмісай Тасболатова »" район Сарыағаш, с.Жемісті, ул Төлендіұлы 138 мекен жайында орналасқан ғимараттарында объектілеріңіз «дабыл түймесімен» қамтамасыз етіліп, Туркестан облысы Полиция департаментінің Жедел басқару орталығындағы бақылау пультіне қосылып тұрғанын хабарлаймыз.

**ЖШС «ӘділетGroupSecurity» Басшысы  
Мырзаханов Б. К.**



**ДОГОВОР № 279/24**  
**на оказание мониторинговых услуг**  
**тревожной сигнализации с интеграцией в ЦОУ ДП**  
**г. Шымкент** **«22» июль 2024 года**

ТОО "Интеллектуальная образовательная школа «Күмісай Тасболатова »", именуемый в дальнейшем "Клиент", с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью Частное охранно-сыскное агентство «ӘділетGroupSecurity» (Государственная лицензия ДВД ЮКО от 25 мая 2011 года PS №0000032, без ограничения срока действия) именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Мырзаханова Б.К.** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику в соответствии с Законом РК «Об охранной деятельности в Республике Казахстан» № 85-2 от 19.10.2000 г., а Заказчик принимает услуги в виде охраны объекта, посредством постановки под охрану на пульт централизованного наблюдения (в дальнейшем ПЦН) за состоянием технических средств охраны (далее Система), по сигналу «ТРЕВОГА», поступившему с объектов расположенных по нижеследующему адресу: **Адреса объекта: район Сарыагаш, с.Жемісті, ул Төлендіұлы 138**

Заказчик оплачивает услуги охраны тревожной сигнализации оказанные Исполнителем.

Контроль на объектом заключается в применении комплекса охранных мероприятий в которое входит:

-контроль за состоянием Системы на объекте охраны с пульта централизованного наблюдения дежурной части

-приём и обработка поступивших сигналов с Объектов охраны на ПЦН;

1.2. Пределы полномочий Исполнителя заключаются в применении комплекса охранных мероприятий с использованием технических средств, направленных на исключение возможности причинения ущерба охраняемому имуществу от противоправных посягательств.

1.3. Данная услуга реализуется как комплекс технических и охранных мероприятий, в который входят:

- прием и обработка поступивших сигналов Системы с Объекта охраны на ПЦН;

1.4. Действия ПЦН на тревожные сигналы от Системы осуществляются в соответствие с Инструкцией по действиям ПЦН.

1.5. Все приложения согласовываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Исполнитель определяет на объекте охраны места, где надлежит установить технические составляющие оборудования Системы и рекомендует технические решения их защиты.

1.7. Заказчик передает Исполнителю заверенный список доверенных лиц и пользователей Системы с указанием их установочных данных.

1.8. Охрана имущества Заказчика по настоящему Договору осуществляется с момента постановки объекта под охрану и до момента снятия его с охраны пользователями Системы

1.9 Компания предоставляет Клиенту услуги монтажа оборудования средств ОТС и мониторинга средств ОТС на объектах Клиента, с обеспечением реагирования на сигнал тревоги со сданного объекта Клиента выездом вооруженной мобильной группы Охраны, на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему (далее «Услуги»), а Клиент обязуется оплачивать оказанные Услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и тарифами, согласно Приложениям к Договору.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Организовать и обеспечить поступление сигнала в ЦОУ ДП Туркестанской области , в установленном Инструкцией порядке осуществлять прием под охрану объекта Заказчика посредством получения сигнала на ПЦН.

2.1.2. Обучить работников Заказчика правилами пользования средствами ОПС.

2.1.3. При наличии признаков проникновения на объект, обеспечить незамедлительный выезд на место мобильной группы оперативного реагирования (МГОР), принять меры по вызову Заказчика или его доверенных лиц и сообщить об этом в ОВД .

2. 1. 6. Поставщик услуг должен иметь ПЦН (пульт централизованного наблюдения), работающий 24 часа в день, 7 дней в неделю, 365 дней в году.

Тревоги, поступающие с объектов должны передаваться в автоматическом режиме в ЦОУ ДП и на ПЦН поставщика услуг.

Оборудование и программное обеспечение (ПО) ПЦН поставщика должно иметь:

Резервирование оборудования ПЦН;

Приемо-передающее оборудование тревожных сообщений (учреждение образования оснащается прибором для передачи «тревожного» сигнала в ЦОУ ДП, ПЦН поставщика и «тревожной» кнопкой), GSM-модемы, антенное хозяйство. Типы оборудования должны быть: -G215, Astra v4.51 (уровень RSSI должен от -86 dBm и выше);

Резервирование серверов базы данных;

Источники бесперебойного питания и генераторы;

Программное обеспечение (ОС, Пультная программа, СМС-оповещение, мобильное приложение для сотовых телефонов (ОС Android, iOS), должно иметь «Информационно-аналитический модуль пульта централизованного наблюдения охраняемых сигнализацией объектов»;

Программное обеспечение в ДП должно иметь:

Список объектов, с возможностью просмотра ответственных лиц объекта, контактных номеров и т.п.;

Принятие «тревожных» событий и реагирование сотрудниками ДП;

Отчетность по тревогам, объектам, история заявок техников.

Поставщик услуг назначает ответственное лицо для проведения технического обслуживания, на постоянной основе, оборудования «тревожной» сигнализации, установленного в учреждении образования. Техническое обслуживание проводится бесперебойно, 365 дней в году, включая выходные и праздничные дни.

## **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. К моменту вступления настоящего Договора в силу создать условия для должного выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

2.2.2. В течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения и вплоть до внесения в него сторонами соответствующих изменений, в полном объеме принимать оказанные Исполнителем услуги, исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.2.3. В короткие сроки (до 5 рабочих дней) с момента получения письменного уведомления Исполнителя устранять возникшие неисправности на охраняемых объектах, способные отрицательно повлиять на возможность исполнения договорных обязательств Исполнителем.

2.2.4. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих изменениях в режиме и графике работы объекта и его окружении для своевременного принятия Исполнителем соответствующих мер.

2.2.5. Передать Исполнителю копию технической документации на помещение, с указанием охранных зон, размещением оборудования и спецификацию оборудования с соответствующей технической документацией;

2.2.6. Соблюдать Инструкцию по правилам пользования средствами охранной сигнализации, не допускать посторонних лиц и/или организаций для производства работ с Системой, своевременно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях, обеспечить доступ работников Исполнителя в помещение для проведения работ по технической эксплуатации или ремонта Системы;

2.2.7. Выполнять требования Исполнителя по обеспечению исправности сети электропитания к которой подключено оборудование Системы;

2.2.8. При поступлении от Системы тревожного сигнала на ПЦН обеспечить Исполнителю возможность доступа во все охраняемые помещения для выяснения причин срабатывания сигнализации. При утере кодовых ключей немедленно информировать об этом Исполнителя.

2.2.9. Не разглашать посторонним лицам правила пользования Системой и коды доступа. Если эти сведения стали известны посторонним лицам, немедленно информировать об этом Исполнителя.

2.2.10. Обеспечить прибытие на объект своего представителя в течение 3-х часов с момента вызова дежурным диспетчером

2.2.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя.

2.2.12. Компенсировать Исполнителю расходы:

- связанные с изменением типа средств сигнализации в силу технической необходимости;
- связанные с перепрограммированием Системы охраны в случаях п.п. 2.2.5., 2.2.7.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ МОНИТОРИНГОВОЙ СИСТЕМЫ ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.**

- 3.1 Ежемесячная оплата услуг предоставляемых Исполнителем по данному договору составляет: **15 000 (пятнадцать тысяч) тенге.**
- 3.2. До 31-го числа каждого месяца Исполнитель обязан представить Заказчику Акт об оказании охранных услуг и счет-фактуру.
- 3.3. Оплата услуг, производится Заказчиком ежемесячно:
- по пункту 3.1. - до 5-го числа месяца следующего за отчетным при наличии у Заказчика подписанного обеими сторонами Акта и Счет-фактуры об оказании охранных услуг.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 4.1. Исполнитель несет ответственность в соответствии с настоящим договором.
- 4.2. В случае причинения ущерба Заказчику, уполномоченные представители Исполнителя участвуют в определении его размера и проведении инвентаризации основных средств, имущества, результаты которой сопоставляются с данными бухгалтерского учета на момент происшествия.
- 4.3. При возврате Заказчику похищенного имущества, присутствие Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы исковых требований Заказчика, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если возвращенные ценности окажутся поврежденными, об этом составляется акт с участием обоих Сторон и независимых компетенции третьих лиц для определения процента пригодности указанных ценностей. Размер уценки Заказчик включает в свое исковое требование.
- 4.4. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится после представления Заказчиком письменного требования с приложением процессуального документа органа дознания, следствия или суда, установившего причиной причинения ущерба невыполнение или ненадлежащее выполнение сотрудниками Исполнителя своих обязанностей по настоящему Договору. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом, составленным с обязательным участием представителя Исполнителя.
- 4.5. Размер ущерба определяется по ценам и курсу на день причинения Заказчику ущерба, выраженный в тенге, и должен быть подтвержден соответствующими документами, справками и расчетами стоимости.
- 4.6. Заказчик несет ответственность:
- 4.6.1. В соответствии с условиями настоящего договора, за действия своих представителей и работников.
- 4.6.2. За невыполнение условий договора, связанных с исполнением письменных рекомендаций, предъявляемых Исполнителем.

#### **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

- 5.1. Подписывая настоящий Договор, стороны подтверждают, что обладают необходимыми полномочиями для его подписания и исполнения.
- 5.2. Исполнитель имеет право временно прекратить выполнение своих договорных обязательств без уведомления Заказчика, в случае если Заказчик имеет задолженность по оплате за более одного календарного месяца.
- 5.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, в случае если возникли технические причины, препятствующие осуществлению Исполнителем принятых на себя обязательств (выход из строя канала связи, ликвидация пункта централизованного наблюдения), уведомив об этом Заказчика за 30 дней.
- 5.4. Заказчик имеет право по письменному заявлению с предоставлением документов правоохранительных органов или суда, установивших факт причинения ущерба и его размер, получить компенсацию за материальный ущерб, причиненный кражей, в соответствии с п.
- 5.5. Подтверждением факта выполнения Исполнителем своих обязательств, является отсутствие претензий со стороны Заказчика за отчетный период. Претензии должны быть оформлены в письменном виде и переданы Исполнителю в течение 5-и дней по завершению отчетного месяца.
- 5.6. Все замечания и предложения Заказчик сообщает в Службу оперативного дежурного Исполнителя по т. **8 (7252) 408210.**
- 5.7. Стороны прилагают обоюдные усилия к разрешению всех спорных вопросов по настоящему Договору путем переговоров. В противном случае споры, вытекающие из данного Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
- 5.8. Объект не принимается под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения и т.п.), о чем «Заказчик» ставится в известность за 3 (три) суток по телефону.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

Если по истечении срока настоящего Договора оказание охранных услуг продолжается, и ни одна из сторон не заявила письменно о его расторжении, Договор считается пролонгированным, т.е. заключенным на очередной срок, равный продолжительности указанного в настоящем пункте срока.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

- по согласованию сторон;
- по инициативе одной из сторон – с обязательным письменным уведомлением об этом другой стороны не позднее, чем за 30 суток до расторжения настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан..

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами или в Экономическом суде г.Шымкент в порядке установленном законодательством РК.

7.2. Претензии, оформленные в письменном виде, рассматриваются Сторонами с момента их получения в 2-х недельный срок.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены или дополнены в одностороннем порядке

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны, которые имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

8.5. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

8.6. В случае невозможности исполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, возникшей по вине Заказчика, охранные услуги оплачиваются в полном объеме.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

### ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Интеллектуальная образовательная школа «Күмісай Тасбәлатова»"  
БИН: 210840018084  
Адрес: район Сарыагаш, с.Жемісті, ул Төлендіұлы 138  
АО «First Heartland Jusan Bank»  
р/счет KZ879983TB0001420761  
БИК TSESZKZK  
Тел 8 702-067-53-04

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО ЧОСА «ӘділетGroupSecurity»  
БИН ТОО 110 340 002 425  
Адрес: РК, г..Шымкент,193 квартал, дом 38  
Тел. 8(778) 0840000  
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  
Филиал АО «БанкЦентрКредит»  
г.Шымкент, ул.Байтурсынова б/н  
р/счет KZ368560000004535065  
БИК банка КСЖВКЗКХ





## АКТ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Настоящим:

**КЛИЕНТ:** ТОО "Интеллектуальная образовательная школа «Күмісай Тасболатова»"

**КОМПАНИЯ:** ЧОСА ӘділетGroupSecurity

в лице представителей, указанных ниже, составили настоящий акт о том, что Клиенту в помещении по адресу: район Сарыагаш, с.Жемісті, ул Телендіұлы 138

В связи с \_\_\_\_\_  
на основании ДОГОВОР № 279/24 от 22.07.2024г

произведена установка оборудования в следующем составе:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Ед. изм.	Количество (прописью)
1		Контрольная панель с источником питания - WR16	шт.	Один
2		НО 01 Кнопка тревожная с фиксацией	шт.	Один
3		Аккумулятор SF 7-12	шт.	Один
		LD 96 red Сирена сигнальная со стробом	шт.	Один
		Паритет КСПВ 4*0,40 мм кабель (провод)	шт.	Два
		Кабель-канал 20×10	шт.	Два
		Паритет ШВВИ 2*0,75 мм кабель (шнур)	шт.	Два

Установленное Оборудование является собственностью ЧОСА ӘділетGroupSecurity и неотъемлемой частью сети радиомониторинга.

Клиенту не предоставляются какие-либо права на Оборудование. Клиент обеспечивает сохранность установленного Оборудования все время, с момента его установки и до момента демонтажа Оборудования уполномоченным работником ЧОСА ӘділетGroupSecurity". Компания, вправе в течение 24 часов после расторжения Договора мониторинга средств ОТС, в том числе, в случае одностороннего расторжения указанного Договора Компанией, демонтировать указанное в настоящем Акте Оборудование.

Клиент несет полную имущественную ответственность за сохранность Оборудования.

Оборудование установлено в полном комплекте и надлежащим образом. По установке Оборудования и в связи с ним Клиент претензий к ЧОСА ӘділетGroupSecurity не имеет.

Подписи: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Дукареев А.И.  
Должность директор

От КОМПАНИИ: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Мырзаханов Б.К.  
Должность Генеральный директор

Печать

Печать